

ДОГОВОР № __

Г. Москва

___. __. 20__

«_____», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора генерального директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны и «_____» именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем Арендатору за обусловленную сторонами договора арендную плату отопительного оборудования (далее - **ОБОРУДОВАНИЕ**) во временное владение и пользование.

1.2 Объектом аренды по настоящему договору является оборудование указанное в Спецификации к настоящему договору, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора

1.3 Размер арендной платы указывается в Спецификации к данному договору, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4 На момент заключения настоящего договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, и не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию, используемому для целей в соответствии с его конструктивным назначением и эксплуатационными данными.

1.5 Срок аренды и перечень арендуемого Оборудования определяется Спецификацией к настоящему договору.

2. ПРИЕМ, ВОЗВРАТ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЕМ.

2.1. Арендодатель передает Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем назначению имущества. Комплект переданного Арендатору Оборудования указывается в Акте приема-передачи.

2.2. При приеме Оборудования Арендатор вправе осмотреть его на предмет исправности и комплектности. После приема Оборудования Арендатором по Акту приема-передачи претензии Арендатора к Арендодателю в отношении исправности и комплектности Оборудования не принимаются.

2.3. Передача Арендатору Оборудования и его возврат Арендодателю производится силами Арендодателя.

2.4. Вывоз и возврат Оборудования осуществляется силами, средствами и за счет Арендодателя.

2.5. Арендатор не вправе допускать к эксплуатации Оборудования персонал, не прошедший инструктаж по работе с Оборудованием и подготовку, и не владеющий навыками безопасной работы на данном типе Оборудования.

2.6. Арендатор не вправе сдавать арендованное Оборудование в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять

арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.7. Если Арендатор не возвратил Оборудование либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он вправе требовать их возмещения.

2.8. В случае повреждения или гибели Оборудования вследствие нарушения правил эксплуатации или хранения их Арендатором последний производит их ремонт или замену за свой счет, либо выплачивает Арендатору полную рыночную стоимость Оборудования.

2.9. Арендодатель не несет ответственность за вред, который может быть причинен жизни, здоровью и имуществу Арендатора, непосредственному пользователю Оборудования, иным лицам и окружающей среде по причине нарушения Арендатором правил эксплуатации и безопасного использования Оборудования.

2.10. В случае возврата Оборудования разукomплектованным или поврежденным датой окончания срока аренды оборудования считается дата укомплектования или восстановления Оборудования.

2.11. Факт приема Оборудования Арендатором и возврат его Арендодателю удостоверяется подписями сторон в Акте приема-передачи.

2.12. Факт оказания услуг и отсутствие у сторон претензий друг к другу удостоверяется Актом о выполненных работах (услугах). В случае отказа Арендатора от подписи под этим актом или не подписания его в течение 5 календарных дней со дня возврата оборудования по иной причине односторонне подписанный Арендодателем Акт о выполненных работах (услугах) считается действительным.

2.13. Арендодатель не несет ответственности за упущенную выгоду Арендатора, возникшую в результате поломки или плохой работы оборудования, или в аналогичных случаях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Оборудование Арендодателю в технически исправном состоянии по Акту приема-передачи.

3.1.2. По требованию Арендатора ознакомить с особенностями эксплуатации Оборудования выделенный персонал Арендатора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Пользоваться арендованным Оборудованием в соответствии с его назначением, указанным в паспорте (формуляре) и с соблюдением установленных изготовителем правил эксплуатации.

3.2.2. В установленном настоящим договором порядке внести арендную плату.

3.2.3. По требованию Арендодателя обеспечить беспрепятственный доступ представителю Арендодателя в место нахождения и (или) эксплуатации Оборудования.

3.2.4. По окончании срока договора аренды вернуть Оборудование Арендодателю в состоянии и комплекте, в котором оно было передано Арендодателем.

3.2.5. Заблаговременно согласовать с Арендодателем день возврата Оборудования.

3.2.6. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного Оборудования в случае, если гибель или повреждение оборудования произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора.

4. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендная плата вносится Арендатором в порядке предоплаты за все время пользования Оборудованием путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя платежным поручением либо внесением наличных денежных средства в кассу Арендодателя.

4.2. Размер арендной платы пользования Оборудованием устанавливается Арендодателем согласно Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. За каждый день пользования Оборудованием, за который Арендатором не внесена арендная плата, помимо арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% размера арендной платы.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без письменного согласия на то другой стороны.

5.2. В случае смерти гражданина, арендующего Оборудование, его права и обязанности по настоящему договору переходят к наследнику (наследникам).

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и скреплены подписями и печатями сторон.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему договору, обязана не позднее пяти календарных дней с момента наступления (прекращения) таких обстоятельств уведомить другую сторону об их наступлении (прекращении) в письменной форме любым доступным способом.

Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на возникшие обстоятельства невозможности исполнения своих обязательств как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

5.5. Об изменении своего адреса, паспортных данных и банковских реквизитов во время действия настоящего договора стороны обязуются сообщать друг другу в письменном виде. При отсутствии такого сообщения письма, извещения и иная корреспонденция направляются по последнему известному стороне адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится или не проживает.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством, в т.ч. положениями об аренде Гражданского кодекса РФ.

6. АРБИТРАЖ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Соглашения и Приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

М.П.

М.П.